

고령자 복지주택 확대 설치

공약출처		사업유형		사업주체				예산구분	
선거공보	[]	신규	계속	국가	도	군	민간/ 기타	예산 (백만원)	비예산
선거공약서	[V]								
5대공약	[]							0	
완료시점			이행단계						추진율
임기내	임기후	완료 종결	이행 후 계속추진	정상 추진	기타				
0				0			30%		
중앙정부 도움 필요성			해당없음 ■ / 도움필요(제도 □ 재정 □ 권한 □)						

□ 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	2022	2023	2024	2025	2026	임기 후
계획액 계	77,720	23,100		0	6,872	5,130	2,400	40,218
확보액 계	23,100	23,100						
집행액 계	23,100	23,100						
국	계획	42,810			2,052	5,130	2,400	12,678
	확보	20,550						
	집행	20,550						
도	계획							
	확보							
	집행							
군	계획	34,910			4,820			27,540
	확보	2,550						
	집행	2,550						
기 타	계획							
	확보							
	집행							

- 관내 65세이상 저소득 고령자의 주거권 보장을 위해 공공임대주택을 건설하여 주택공급의 사각을 해소하고 고령자 특화형 복지서비스를 함께 제공하는 등 맞춤형 주거지원 추진

1. 평창읍 고령자복지주택<2019. 국비지원 공모사업 선정>

□ 사업개요

- 위 치: 평창읍 종부리 1153번지, 부지면적 3,347.9m²
- 규 모: 아파트 100세대, 사회복지시설 913m²
- 사 업 비: 25,620백만원(국비 20,600 군비 5,020)
- 사업기간: 2019. 3. ~ 2024. 2.
- 공급대상: 65세 이상 고령자 및 젊은 계층 공급 병행
- 임대조건: 주변시세의 30%, 영구임대(50년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 국비지원 공모 선정: 2019. 4. 29.
- LH와 업무협약 체결: 2019. 9. 10.
- 주택건설 사업계획 승인: 2019. 12. 27.(국토교통부)
- 공사 착공: 2020. 12.
- 주택건설 공사완료(임시사용승인) 및 입주: 2023. 12.
 - * 현재입주현황: 116세대 중 105세대 입주
- 사회복지시설 및 부대토목공사 완료 및 사업준공: 2024. 2.
- 부지 북측 진입로(너비4m)개설: 2024. 5.
 - * 당초 사업부지 내의 국유지 도로에 대체하는 주변 토지 통행로 확보필요

□ 문제점 및 대책

- 116세대 대비 법정 31대 주차장 확보로, 주차장 부족 민원 제기
 - ▶ 인근지역 매입 및 주차장 추가 확보

□ 향후 추진계획

- 평창군-LH 사업비 정산: 2024. 6.
- 잔여세대(11세대) 및 예비입주자(24세대) 모집 완료: 2024. 7.
- LH협의 후 인근지역 매입 및 주차장 추가 확보: 2025. 상반기

2. 용평면 고령자복지주택<2022. 국비지원 공모사업 선정>

□ 사업개요

- 위 치: 용평면 장평리 317-2번지, 부지면적 4,990m²
- 규 모: 연립주택 68세대, 사회복지시설 1동
- 사 업 비: 22,800백만원(국비 10,260 군비 12,540)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2027. 12.
- 공급대상: 65세 이상 고령자 및 젊은 계층 공급 병행
- 임대조건: 주변시세의 30%, 영구임대(50년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 국비지원 공모 선정: 2022. 12. 7.
- LH강원지사 고령자복지주택 기본구상용역 추진: 2023. 5. 10.
- 평창군-LH강원지사 실무협의 추진(5회): 2023. 5. ~ 11.
- LH강원지사 우선추진 후보지선정회 추진: 2023. 12.

□ 문제점 및 대책

- LH 내부 사업성 검토 등 사전절차 이행으로 신속추진 어려움, 착공까지 장기간 소요
 - ➡ 사업촉구를 위한 LH강원지역 본부 방문: 2024. 3. 21.
 - ➡ 사전절차 조기이행 및 조기착수 요청공문 발송: 2024. 3. 26.
- LH사업비 추가증액 가능성 시사
 - ➡ (LH) 원활한 사업추진을 위해 사업부지(군유지) 매입희망
 - ➡ (평창군) 군유지 매입 수공 및 기본협약시 내용반영 요청

□ 향후 추진계획

- LH와 업무협약 체결: 2024. 6.
- 실시설계 및 사업계획 승인: 2024. 12.
- 사업착공: 2025. 12.
- 주택건설 공사 완료: 2027. 12.

3. 진부면 고령자복지주택<2024. 국비지원 공모사업 신청예정>

□ 사업개요

- 위 치: 진부면 하진부리 15-88번지 외 8필지, 부지면적 6,624m²
- 규 모: 통합공공임대주택 100세대
- 사 업 비: 29,300백만원(국비 12,000 군비 17,300)
- 사업기간: 2024. 6. ~ 2028. 12.
- 공급대상: 65세 이상 고령자 및 젊은 계층 공급 병행
- 임대조건: 주변시세의 30%, 영구임대(50년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 공유재산관리계획 반영: 2023. 5.
- 공모사업 타당성 사전검토 심의: 2024. 5.
- 지방재정영향평가 완료: 2024. 6.
- 국비지원 공모사업 신청: 2024. 6.

□ 문제점 및 대책

- 현재 평창군 2개소 공모사업이 선정되어 추진중으로, 추가 공모 선정 어려움
 - ➡ LH와 지속 협의는 물론, LH가 제안한 충분한 사업비 분담금을 반영하여, 공모사업 추진

□ 향후 추진계획

- 지방재정투자심사(중앙) 완료: 2024. 9.
- 부지매입 완료: 2025. 상반기
- 주택건설 공사 완료: 2028. 12.

추진부서 (팀)	도시과 (주택)	협조부서 (팀)		담당자 (연락처)	최정하 (☎330-2434)
-------------	-------------	-------------	--	--------------	--------------------